



PÄRNU NOTAR ANNE KALDVEE

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

684

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud Pärnu notar Anne Kaldvee poolt, kelle büroo asub aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Uus tn 1, kaheksateistkümnendal mail kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (18.05.2026) kaugtõestamise teel. Videosilla vahendusel osalesid

Osaühing Metsapartner, registrikood nr 11587132, aadress Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Laiu tn 2, 80045, **e-posti aadress** kristjan@metsapartner.ee, edaspidi nimetatud „Müüja“, mille seadusliku esindajana tegutseb juhatuse liige **KRISTJAN SAMMEL-SELG**, isikukood 38007024252, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ning kes oma sõnade kohaselt viibib tõestamistoimingu läbiviimise ajal Tallinnas,

EESTI VABARIIK, riigivara valitseja **Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva valitsusasutuse Transpordiamet**, milline on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi nr 70001490 all, **kaudu**, asukohaga Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valge tn 4, 11413, **e-posti aadress** tiit.tiigimae@transpordiamet.ee, **edaspidi nimetatud „Ostja“**, mille **volitatud esindajana** tegutseb Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a. notari ametitegevuse raamatu registris nr 1059 all tõestatud volikirja alusel **TIIT TIIGIMÄE**, isikukood 36502102715, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja kes oma sõnade kohaselt viibib käesoleva lepingu tõestamise ajal Tallinnas, ja

Luminor Bank AS, registrikood nr 11315936, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Liivalaia tn 45, 10145, **e-posti aadress** info@luminor.ee, edaspidi nimetatud „Hüpoteegipidaja“, mille **volitatud esindajana** tegutseb Tallinna notar Rainis Int asendaja Kristjan Rohtmets poolt 19.03.2024.a. notari ametitegevuse raamatu registris nr 922 all tõestatud volikirja alusel **RAILI PALL**, isikukood 47007010305, kelle isik on notarile tuntud ja kes oma sõnade kohaselt viibib käesoleva lepingu tõestamise ajal Pärnu linnas.

Müüja avaldab, et tema soov on esitada

**KINNISTAMISAVALDUS
PIIRATUD ASJAÕIGUSTEGA
KOORMATUD KINNISTU JAGAMISEKS**

Müüja ja Hüpoteegipidaja avaldavad, et nende tahe on sõlmida

**KOKKULEPE
HÜPOTEEGI TAGATISE MUUTMISEKS
ASJAÕIGUSLEPING**

Müüja ja Ostja avaldavad, et nende tahe on sõlmida

**ASJAÕIGUSLEPING
KINNISTU OMANDIÕIGUSE ÜLEANDMISEKS**

1. Kinnistuga seotud registriandmed

1.1 Kinnistusregistri andmed

1.1.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr **15904050** esimeses jaos on kinnistatud **Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis** asuv kinnistu, mis koosneb 3 (kolmest) katastriüksusest:

- **katastriüksus katastritunnusega 63801:001:1449, aadress Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Teemeistri tänav L5, pindala 488 m², sihtotstarve transpordimaa 100%,**
- **katastriüksus katastritunnusega 63801:001:1450, aadress Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Teemeistri tn 2, pindala 13029 m², sihtotstarve tootmismaa 100%,**
- **katastriüksus katastritunnusega 63801:001:1451, aadress Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Tallinna-Pärnu-Ikla tee, pindala 715 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.**

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr 1508006. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut (**teeservituut**) vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktile 10.1. ja lepingule lisatud plaanile (LISA 1). 14.10.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.10.2019.

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr 1508006. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut (**veejuhtimise servituut**) vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktile 11.1. ja lepingule lisatud plaanile (LISA 2). 14.10.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.10.2019.

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr 1508006. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut (**kanalisatsiooni ja sademevee juhtimise servituut**) vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktidele 13.1. ja 13.3. ning lepingule lisatud plaanile (LISA 5). 14.10.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.10.2019.

1.1.2 Kinnistusregistri teises jaos on omanikuna kinnistatud **Osahing Metsapartner (registrikood 11587132)**.

1.1.3 Kinnistusregistri kolmandas, koormatiste ja kitsenduste jaoks ettenähtud jaos nähtuvad järgnevalt nimetatud kanded:

1.1.3.1 kande nr 1 all on kinnistatud **reaalservituut kinnistu nr 1508006 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut (elektrijuhtimisservituut)** vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktile 12.1. ja lepingule lisatud plaanidele (LISA 3 ja LISA 4). Kande järjekoht on 4 jao kande nr 1 järel. 14.10.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.10.2019.

1.1.3.2 kande nr 2 all on kinnistatud **reaalservituut kinnistu nr 1508006 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut (kanalisatsiooni ja sademevee juhtimise servituut)** vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktidele 13.2. ja 13.3. ning lepingule lisatud plaanile (LISA 5). Kande järjekoht on 4 jao kande nr 1 järel. 14.10.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.10.2019.

1.1.3.3 kande nr 3 all on kinnistatud **eelmärge kinnistu jagamise käigus moodustatavate ca 714 m² ja ca 489 m² suuruse pindalaga kinnistute omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks**. 26.09.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.10.2025.

1.1.4 Kinnistusregistri neljandas, hüpoteekide jaoks ettenähtud jaos on kinnistatud kande nr 1 all **hüpoteek summas 80 000.- (kaheksakümmend tuhat) eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks**. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kande järjekoht on 3 jao kannete 1 ja 2 ees. 14.10.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.10.2019.

1.1.5 Käesoleva notariaalakti punktides 1.1.1 – 1.1.4 nimetatud andmed sisalduvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 15904050 väljavõttes seisuga 18.05.2026.a., edaspidi nimetatud „**Kinnistu**“.

1.2 Ehitisregistri andmed

1.2.1 Ehitisregistris ei ole registreeritud Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuval Teemeistri tänav L5 katastriüksusel katastritunnusega 63801:001:1449 ehitisi.

1.2.2 Ehitisregistris ei ole registreeritud Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuval 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee katastriüksusel katastritunnusega 63801:001:1451 ehitisi.

1.3 Maakatastri andmed

1.3.1 Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuv Teemeistri tänav L5 katastriüksus katastritunnusega 63801:001:1449, pindalaga 488,0 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%. Maa kõlvikulises koosseisus on 488,0 m² muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti **Lisaks nr 1** oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

1.3.2 Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuv 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee katastriüksus katastritunnusega 63801:001:1451, pindalaga 715,0 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%. Maa kõlvikulises koosseisus on 715,0 m² muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti **Lisaks nr 2** oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

I PIIRATUD ASJAÕIGUSTEGA KOORMATUD KINNISTU JAGAMINE

2. Notari selgitused

2.1 Asjaõigusseaduse § 54 lg 4 kohaselt kinnisasja jagamise korral jääb kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks on kinnisasi tervikuna, koormama kõiki jagamise tulemusel tekkinud kinnisasju.

2.2 Asjaõigusseaduse § 54 lg 5 kohaselt kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks on jagatava kinnisasja osa, jääb koormama vastavat jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja.

2.3 Asjaõigusseaduse § 182 kohaselt on reaalservituut jagamatu. Kui valitsev kinnisasi jagatakse, jääb reaalservituut kehtima kõikide osade kasuks. Pärast valitseva kinnisasja jagamist ei ole reaalservituudi teostamine lubatud ulatuses, milles see muutub teeniva kinnisasja suhtes koormavamaks.

Kui reaalservituudi teostamine pärast valitseva kinnisasja jagamist piirdub ühe osa huviga, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda reaalservituudi kustutamist kinnistusraamatust teiste osade suhtes. Teeniva kinnisasja jagamisel jääb reaalservituut kehtima kõikide osade suhtes.

Kui reaalservituut pärast teeniva kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes reaalservituudi kustutamist kinnistusraamatust.

2.4 Kinnistusraamatuseaduse § 55 kohaselt juhul kui jagatakse piiratud asjaõigusega koormatud kinnistut, mille piiratud asjaõiguse esemeks on kinnistu tervikuna, jäetakse kanne endises registriosas püsima ja tehakse kanne ka uude registriosas. Juhul kui piiratud asjaõiguse esemeks on jagatava kinnistu osa, jäetakse piiratud asjaõiguse kanne vastavas registriosas kehtima või tehakse vastavasse uude registriosas uus kanne.

2.5 Kinnistusraamatuseaduse § 34¹ lg 1 kohaselt on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks (puudutatud) isik, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.6 Kinnistusraamatuseaduse § 34¹ lg 2 p 2 kohaselt on puudutatud isikuks asjaõiguse kustutamisel või selle sisu muutmisel kustutatava või muudetava asjaõiguse omanik.

2.7 Kohtu kinnistusosakonna kodukorra § 95 lg 2 sätestab, et kui kinnistu igakordse omaniku kasuks mõnele teisele kinnistule seatud piiratud asjaõigusi muudetakse ja asjaosalised ei esita avaldust nende kustutamiseks või muutmiseks valitseva kinnistu koosseisulehel, tehakse need kanded ametiülesande korras.

3. Müüja avaldus Kinnistu jagamiseks

3.1 Käesoleva avalduse esitamisega soovib Müüja jagada Kinnistu 3 (kolmeks) kinnistuks järgnevalt:

3.1.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistris jääb registriosas nr 15904050 all kinnistatuks vähendatud koosseisu ja pindalaga kinnistu, mille koosseisu jääb katastriüksus katastritunnusega 63801:001:1450, aadress Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Teemeistri tn 2, pindala 13029 m², sihtotstarve tootmismaa 100%,

3.1.2 kinnistusregistris avada uus registriosas kinnistule, mille koosseisu jääb katastriüksus katastritunnusega 63801:001:1449, aadress Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Teemeistri tänav L5, pindala 488 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, edaspidi nimetatud „**Müügilepingu ese I**“,

3.1.3 kinnistusregistris avada uus registriosas kinnistule, mille koosseisu jääb katastriüksus katastritunnusega 63801:001:1451, aadress Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, pindala 715 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, edaspidi nimetatud „**Müügilepingu ese II**“.

Müügilepingu ese I ja Müügilepingu ese II on edaspidi koos nimetatud „Müügilepingu esemed“.

3.2 Müüja avaldused Kinnistut koormavate piiratud asjaõiguste ja Kinnistu kasuks seatud piiratud asjaõiguste kehtivuse osas Kinnistu jagamisel

3.2.1 Müüja avaldab, et kinnistule nr 15904050 avatud registriosas esimesse jakku kantud **märge** kinnistu igakordse omaniku kasuks seatud **tähtajatu ja tasuta reaalservituudi (teeservituut)** seadmise kohta vastavalt 14.10.2019 lepingu punktile 10.1 ja lepingule lisatud plaanile (LISA 1), mis koormab kinnistut nr 1508006, jääb Kinnistu jagamise järel kandena alles kinnistule nr 15904050 avatud registriosas esimeses jaos ning seda ei ole vaja üle kanda Müügilepingu esemele I (katastriüksus 63801:001:1449) avatava registriosas

esimesse jakku ning Müügilepingu esemele II (katastriüksus 63801:001:1451) avatava registriosa esimesse jakku.

3.2.2 Müüja avaldab, et kinnistule nr 15904050 avatud registriosa esimesse jakku kantud **märge** kinnistu igakordse omaniku kasuks seatud **tähtajatu ja tasuta reaalservituudi (veejuhtimise servituut)** seadmise kohta vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktile 11.1 ja lepingule lisatud plaanile (LISA 2), mis koormab kinnistut nr 1508006, jääb Kinnistu jagamise järel kandena alles kinnistule nr 15904050 avatud registriosa esimeses jaos ning seda ei ole vaja üle kanda Müügilepingu esemele I (katastriüksus 63801:001:1449) avatava registriosa esimesse jakku ning Müügilepingu esemele II (katastriüksus 63801:001:1451) avatava registriosa esimesse jakku.

3.2.3 Müüja avaldab, et kinnistule nr 15904050 avatud registriosa esimesse jakku kantud **märge** kinnistu igakordse omaniku kasuks seatud **tähtajatu ja tasuta reaalservituudi (kanalisatsiooni ja sademevee juhtimise servituut)** seadmise kohta vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktidele 13.1 ja 13.3 ja lepingule lisatud plaanile (LISA 5), mis koormab kinnistut nr 1508006, jääb Kinnistu jagamise järel kandena alles kinnistule nr 15904050 avatud registriosa esimeses jaos ning seda ei ole vaja üle kanda Müügilepingu esemele I (katastriüksus 63801:001:1449) avatava registriosa esimesse jakku ning Müügilepingu esemele II (katastriüksus 63801:001:1451) avatava registriosa esimesse jakku.

3.2.4 Müüja avaldab, et käesoleva notariaalakti punktis 1.1.3.1 nimetatud tähtajatu ja tasuta reaalservituut (**elektrijuhtimisservituut**) kinnistu nr 1508006 igakordse omaniku kasuks vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktile 12.1. ja lepingule lisatud plaanidele (LISA 3 ja LISA 4) jääb Kinnistu jagamise järel kandena alles käesoleva notariaalakti punktis 3.1.1 nimetatud kinnistule nr 15904050 (katastriüksus 63801:001:1450) avatud registriosa kolmandas jaos ja see tuleb üle kanda Müügilepingu esemele I (katastriüksus 63801:001:1449) avatava registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale ning Müügilepingu esemele II (katastriüksus 63801:001:1451) avatava registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Kande järjekoht on 4 jao kande nr 1 järel,

3.2.5 Müüja avaldab, et käesoleva notariaalakti punktis 1.1.3.2 nimetatud tähtajatu ja tasuta reaalservituut (**kanalisatsiooni ja sademevee juhtimise servituut**) kinnistu nr 1508006 igakordse omaniku kasuks vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktidele 13.2. ja 13.3. ning lepingule lisatud plaanile (LISA 5) jääb Kinnistu jagamise järel kandena alles käesoleva notariaalakti punktis 3.1.1 nimetatud kinnistule nr 15904050 (katastriüksus 63801:001:1450) avatud registriosa kolmandas jaos ja see tuleb üle kanda Müügilepingu esemele I (katastriüksus 63801:001:1449) avatava registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale ning Müügilepingu esemele II (katastriüksus 63801:001:1451) avatava registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Kande järjekoht on 4 jao kande nr 1 järel.

4. Kokkulepe hüpoteegi tagatise muutmiseks

4.1 Seoses Müüja poolt esitatud avaldusega Kinnistu jagamiseks leppisid Müüja ja Hüpoteegipidaja kokku muuta kinnistusregistri registriosa nr 15904050 neljandas jaos

kande nr 1 all kinnistatud hüpoteegi tagatist selliselt, et käesoleva notariaalakti punktis 1.1.4 nimetatud hüpoteek summas **80 000.- (kaheksakümmend tuhat) eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks** kinnistu igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks **jääb** Kinnistu jagamise järel **koormama** käesoleva notariaalakti **punktis 3.1.1 nimetatud kinnistut nr 15904050 (katastriüksus 63801:001:1450)** ning **nimetatud hüpoteeki ei kanta üle Müügilepingu esemele I (katastriüksus 63801:001:1449)** avatava registriosa neljandasse jakku ning **Müügilepingu esemele II (katastriüksus 63801:001:1451)** avatava registriosa neljandasse jakku.

4.2 **Hüpoteegipidaja esindaja avaldab, et** temale Hüpoteegipidaja poolt antud volitused on kehtivad, neid ei ole Hüpoteegipidaja poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ja tema on õigustatud sõlmima Hüpoteegipidaja nimel lepingu Kinnistut koormava hüpoteegi tagatise muutmiseks.

II MÜÜGILEPINGU ESEMETE OMANDIÕIGUSE ÜLEANDMINE

5.1 Müüja esindaja avaldab, et:

5.1.1 tema on Müüja ainuosanik ja ainus juhatuse liige,

5.1.2 Müügilepingu esemed on hoonestamata,

5.1.3 Kinnistule avatud kinnistusregistri osa seis vastab tegelikkusele ja Müüja ei ole sõlminud ühegi kolmanda isikuga võlaõiguslikke kokkuleppeid Müügilepingu esemete võõrandamiseks või piiratud asjaõigustega koormamiseks ja ei ole taotlenud kinnistusregistri kande muudatusi mistahes muul õiguslikul alusel,

5.1.4 Müügilepingu esemete käsutusõigust ei piira ükski kohtuotsus, -määrus või leping, milles Müüja oleks üheks pooleks või mis oleks Müüjale siduv. Müügilepingu esemete suhtes ei ole tõstatatud mingeid vaidlusi ja käesoleva lepingu sõlmimise kuupäeva seisuga ei ole Müügilepingu esemete osas tehtud mingeid ettekirjutusi, mis oleks seotud maakorraldustoimingute teostamisega või keskkonnakaitsega või millega kaasneks mistahes täiendavaid kohustusi Müügilepingu esemete omanikule,

5.1.5 Müüjale teadolevalt ei paikne Müügilepingu esemetel niisuguseid kolmandatele isikutele kuuluvaid ehitisi, liine, tehnovõrke ega –rajatise (ei maaapealseid ega maapõues asuvaid), mis ei kajastu maakatastri kitsenduste kaardil,

5.1.6 tema edastas Ostjale kogu temale teadaoleva informatsiooni Müügilepingu esemete seisundist ja ei ole varjanud temale teadaolevaid Müügilepingu esemete väärtust mõjutavaid asjaolusid, mille vastu Ostjal võiks olla äratuntav huvi ja mida Ostja ei saanud ise märgata Müügilepingu esemeid vallates ja kasutades.

5.2 Ostja volitatud esindaja avaldab, et:

5.2.1 käesolevat lepingut sõlmides tegutseb ta Transpordiameti maade osakonna juhataja 17.09.2025.a. korralduse nr 1.1-3/25/577 ja Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a. notari ametitegevuse raamatu registris nr 1059 all tõestatud volikirja alusel,

5.2.2 temale Ostja poolt antud volitused on kehtivad ja ei ole Ostja poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ning käesolevat lepingut sõlmides ei ületa ta temale antud volituste mahtu,

5.2.3 käesolev leping on sõlmitud ja sellele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas riigivaraseaduse, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi nimetatud KAHOS) ja muude riigile vara omandamist reguleerivate õigusaktidega,

5.2.4 Müügilepingu esemed omandatakse riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 98,0 – 109,5 Libatse-Are lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks,

5.2.5 Ostja on tutvunud käesoleva notariaalakti punktides 1.1 kuni 1.3 nimetatud registriandmetega ja Ostja on teadlik Müügilepingu esemete pindalast, piiridest, õiguslikust seisundist,

5.2.6 Ostja on Müügilepingu esemete ja nende lähikümbruse seisundist teadlik, sest Müügi-lepingu esemed olid Ostja otseses valduses ja kasutuses alates 26.09.2025.a. kui sõlmiti lepingu punktis 6.1 nimetatud Võlaõigusleping.

6. Kokkulepe asjaõiguslepingu sõlmimiseks

6.1 Müüja ja Ostja leppisid kokku sõlmida asjaõigusleping Müügilepingu esemete omandiõiguse üleminekuks Müüjalt Ostjale vastavalt nende vahel 26.09.2025.a. sõlmitud ja Pärnu notar Anne Kaldvee poolt notari ametitegevuse raamatu registris nr 1329 all tõestatud võlaõiguslikule kinnistu müügilepingule, edaspidi nimetatud „**Võlaõigusleping**“.

7. Müüja ja Ostja avaldused võlaõiguslike kokkulepete täitmise kohta

7.1 Müüja ja Ostja leppisid kokku ja avaldavad ühiselt, et:

7.1.1 Vastavalt Transpordiameti maade osakonna juhataja 17.09.2025.a. korraldusele nr 1.1-3/25/577, Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2406-9928-55/TRK ning 18.08.2025 hindajapoolsele väärtuse korrigeerimisele ajateljel on tasu Müügilepingu eseme I (489 m²) omandamise eest **1 940.-** (üks tuhat üheksasada nelikümmend) eurot (3,96 eur/m²) ja tasu Müügilepingu eseme II (714 m²) omandamise eest **2 830.-** (kaks tuhat kaheksasada kolmkümmend) eurot (3,96 eur/m²)

ja omandamise tasu Müügilepingu eseme II eest Müügilepingu eseme omandamise tasu on kokku **4 770.-** (neli tuhat seitsesada seitsekümmend) eurot.

Müügilepingu esemete **omandamise tasule lisandub motivatsioonitasu**, mis KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutopalk **summas 1 632.-** (üks tuhat kuussada kaheksa) eurot.

Müügilepingu esemete **omandamise tasule lisandub täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest**, mis KAHOS § 17 lg 1 kohaselt on Statistikaameti poolt avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale vastav summa 16 (kuueteistkümne) tunni eest summas **197.-** (ükssada üheksakümmend seitse) eurot.

7.1.2 Müügilepingu esemete **omandamise tasust 50 (viiskümmend) % ehk 2 385.-** (kaks tuhat kolmsada kaheksakümmend viis) eurot, **motivatsioonitasust 50 (viiskümmend) % ehk 816.-** (kaheksasada kuusteist) eurot ja **täiendavast hüvitisest 50 (viiskümmend) % ehk 98.50** (üheksakümmend kaheksa eurot 50 senti) kandis Ostja **Müüja (Osahing Metsapartner) kontole nr EE12 1010 2200 9556 4017 SEB Pangas** pärast Võlaõiguslepingu sõlmimist.

7.1.3 Müügilepingu esemete **omandamise tasust 2 385.-** (kaks tuhat kolmsada kaheksakümmend viis) eurot, **motivatsioonitasust 816.-** (kaheksasada kuusteist) eurot ja **täiendavast hüvitisest 98.50** (üheksakümmend kaheksa eurot 50 senti) kohustub Ostja tasuma hiljemalt 20 (kahekümne) kalendripäeva jooksul pärast Kinnistu jagamist ja Müügilepingu esemete omandiõiguse üleandmise asjaõiguslepingu sõlmimist **Müüja (Osahing Metsapartner) kontole nr EE12 1010 2200 9556 4017 SEB Pangas**.

7.1.4 Müügilepingu esemed on Ostja otseses valduses ja kasutuses alates Võlaõiguslepingu sõlmimisest 26.09.2025.a.

7.1.5 Koos otsese valduse omandamisega Müügilepingu esemetele võttis Ostja enda kanda Müügilepingu esemete seisundi juhusliku kahjustumise ja hävimise riski.

8. Notari selgitused

8.1 Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 kohaselt on kinnisasja oluliseks osaks sellega püsivalt ühendatud asjad, sealhulgas kasvav mets, muud taimed ja koristamata vili. Kinnisasja osa ei ole võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.

8.2 Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 kohaselt asja omandamise ja valdamise, samuti kinnisasjale ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid on asja päraldised. Võlaõigusseaduse § 211 kohaselt tuleb lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal asja omandajale üle anda ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid. Kui lepingu eseme üleandjal on õigustatud huvi jätta asja kohta käiva dokumendi originaal endale, peab ta asja omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.

8.3 Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik kinnistu müügiga seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühi, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

8.4 Võlaõigusseaduse § 217 (1) kohaselt ostjale üleantav asi peab vastama lepingutingimustele. Lepingutingimustele peavad vastama ka asja juurde kuuluvad dokumendid.

(2) Asi ei vasta muu hulgas lepingutingimustele, kui:

1) asjal ei ole kokkulepitud omadusi;

2) kokkuleppe puudumisel asja omaduste kohta ei sobi asi teatud eriliseks otstarbeks, milleks ostja seda vajab ja mida müüja lepingu sõlmimise ajal teadis või pidi teadma, kui ostja võis mõistlikult tugineda müüja erialastele oskustele või teadmistele, muul juhul aga otstarbeks, milleks seda liiki asju tavaliselt kasutatakse;

3) asja kasutamist takistavad õigusakti sätted, mida müüja lepingu sõlmimisel teadis või pidi teadma;

4) kolmandal isikul on asja suhtes nõue või muu õigus, mida ta võib esitada.

(4) Käesoleva paragrahvi lõike 2 punkti 4 tähenduses loetakse asja koormavaks kolmanda isiku õiguseks kinnisasja või avalikku registrisse kantud vallasasja puhul ka kinnistusraamatusse või muusse avalikku registrisse kantud õigust, mis ei kehti.

8.5 Võlaõigusseaduse § 218 (1) Müüja vastutab asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. (3) Müüja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut ostjale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.

8.6 Võlaõigusseaduse § 219 lg 1 kohaselt juhul kui ostja on müügilepingu sõlminud oma majandus- või kutsetegevuses, peab ta ostetud asja viivitamata üle vaatama või üle vaadata laskma.

8.7 Võlaõigusseaduse § 220 (1) Ostja peab teatama asja lepingutingimustele mittevastavusest müüjale mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama. (2) Oma majandus- või kutsetegevuses müügilepingu sõlminud ostja peab lepingule mittevastavust sellest teatamisel piisavalt täpselt kirjeldama. (3) Kui ostja ei teata müüjale lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt ei või ostja asja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda. Kui teatamata jätmine on mõistlikult vabandatav, võib ostja siiski lepingutingimustele mittevastavusele tuginedes alandada ostuhinda või nõuda, et müüja hüvitaks tekitatud kahju, välja arvatud saamata jäänud tulu.

8.8 Võlaõigusseaduse § 221 kohaselt (1) Ostja võib lepingutingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, et ta asja üle ei vaadanud või selle lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt ei teatanud, kui:

1) asja lepingutingimustele mittevastavus on tekkinud müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu;

2) müüja teadis või pidi teadma asja lepingutingimustele mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest ja ei avaldanud seda ostjale.

(2) Müüja ei või tugineda kokkuleppele, millega välistatakse või piiratakse ostja õigusi seoses asja lepingutingimustele mittevastavusega, kui müüja teadis või pidi teadma, et asi lepingutingimustele ei vasta ja ta sellest ostjale ei teatanud.

8.9 Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib ostja nõuda lepingu täitmisenä asja parandamist (võlaõigusseaduse § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseaduse § 110), nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseaduse § 115) või alandada ostuhinda (võlaõigusseaduse § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingu rikkumine, võib ostja lepingust taganeda (võlaõigusseaduse § 116 kuni 118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseaduse § 112 lg 2 ja 188 lg 1).

8.10 Maamaksuseaduse § 8 kohaselt tekib maamaksukohustus jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja.

9. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

9.1 Seoses käesoleva notariaalakti punktis 1.1 nimetatud kinnistu nr 15904050 jagamisega ja omandiõiguse üleandmisega katastriüksustele katastritunnustega 63801:001:1449 ja 63801:001:1451 soovivad osaühing Metsapartner ja Eesti Vabariik kustutada kinnistusregistris registriosa nr 15904050 kolmandas jaos kande nr 3 all kinnistatud eelmärke kinnistu jagamise käigus moodustatavate ca 714 m² ja ca 489 m² suuruse pindalaga kinnistute omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks.

9.2 Osaühing Metsapartner soovib jagada kinnistusregistris registriosa nr 15904050 all kinnistatud kinnistu 3 (kolmeks) kinnistuks:

9.2.1 kinnistusregistris jääb registriosa nr 15904050 all kinnistatuks vähendatud koosseisu ja pindalaga kinnistu, katastritunnusega 63801:001:1450, aadress Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Teemeistri tn 2, pindala 13029 m², sihtotstarve tootmismaa 100%.

Kinnistu omanikuna jääb kinnistatuks osaühing Metsapartner (registrikood 11587132),

9.2.2 avada kinnistusregistris uus registriosa kinnistule, mille koosseisus on katastriüksus katastritunnusega 63801:001:1449, aadress Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Teemeistri tänav L5, pindala 488 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.

Kinnistu omanikuna kanda registriosa teise jakku osaühing Metsapartner (registrikood 11587132),

9.2.3 avada kinnistusregistris uus registriosa kinnistule, mille koosseisus on katastriüksus katastritunnusega 63801:001:1451, aadress Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, pindala 715 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.

Kinnistu omanikuna kanda registriosa teise jakku osaühing Metsapartner (registrikood 11587132),

9.2.4 Osaühing Metsapartner avaldab, et registriosa nr 15904050 esimeses jaos kande nr 2 all kinnistatud märges kinnistu nr 15904050 igakordse omaniku kasuks seatud tähtajatu ja tasuta reaalservituudi (teeservituut) kohta vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktile 10.1. ja lepingule lisatud plaanile (LISA 1), mis koormab kinnistut nr 1508006, jääb kandena alles kinnistamisavalduse punktis 9.2.1 nimetatud kinnistule nr 15904050 (katastritunnus 63801:001:1450) avatud registriosa esimeses jaos ning seda ei ole vaja üle kanda kinnistamisavalduse punktis 9.2.2 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1449) avatava registriosa esimesse jakku ja kinnistamisavalduse punktis 9.2.3 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1451) avatava registriosa esimesse jakku.

9.2.5 Osaühing Metsapartner avaldab, et registriosa nr 15904050 esimeses jaos kande nr 3 all kinnistatud märges kinnistu nr 15904050 igakordse omaniku kasuks seatud tähtajatu ja tasuta reaalservituudi (veejuhtimise servituut) kohta vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktile 11.1. ja lepingule lisatud plaanile (LISA 2), mis koormab kinnistut nr 1508006, jääb kandena alles kinnistamisavalduse punktis 9.2.1 nimetatud kinnistule nr 15904050 (katastritunnus 63801:001:1450) avatud registriosa esimeses jaos ning seda ei ole vaja üle kanda kinnistamisavalduse punktis 9.2.2 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1449) avatava registriosa esimesse jakku ja kinnistamisavalduse punktis 9.2.3 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1451) avatava registriosa esimesse jakku.

9.2.6 Osaühing Metsapartner avaldab, et registriosa nr 15904050 esimeses jaos kande nr 4 all kinnistatud märges kinnistu nr 15904050 igakordse omaniku kasuks seatud tähtajatu ja tasuta reaalservituudi (kanalisatsiooni ja sademevee juhtimise servituut) kohta vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktidele 13.1. ja 13.3. ning lepingule lisatud plaanile (LISA 5), mis koormab kinnistut nr 1508006, jääb kandena alles kinnistamisavalduse punktis 9.2.1 nimetatud kinnistule nr 15904050 (katastritunnus 63801:001:1450) avatud registriosa esimeses jaos ning seda ei ole vaja üle kanda kinnistamisavalduse punktis 9.2.2 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1449) avatava registriosa esimesse jakku ja kinnistamisavalduse punktis 9.2.3 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1451) avatava registriosa esimesse jakku.

9.2.7 Osaühing Metsapartner avaldab, et registriosa nr 15904050 kolmandas jaos kande nr 1 all kinnistatud tähtajatu ja tasuta reaalservituut (elektrijuhtimise servituut) kinnistu nr 1508006 igakordsete omanike kasuks vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktile 12.1. ja lepingule lisatud plaanidele (LISA 3 ja LISA 4), jääb kandena alles kinnistamisavalduse punktis 9.2.1 nimetatud kinnistule nr 15904050 (katastritunnus 63801:001:1450) avatud registriosa kolmandas jaos ning reaalservituut tuleb üle kanda kinnistamisavalduse punktis 9.2.2 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1449) avatava registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale ja kinnistamisavalduse punktis 9.2.3 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1451) avatava registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Kande järjekoht on neljanda jao kande nr 1 järel.

9.2.8 Osäühing Metsapartner avaldab, et registriosa nr 15904050 kolmandas jaos kande nr 2 all kinnistatud tähtajatu ja tasuta reaalservituut (kanalisatsiooni ja sademevee juhtimise servituut) kinnistu nr 1508006 igakordsete omanike kasuks vastavalt 14.10.2019 notariaalakti punktidele 13.2. ja 13.3. ning lepingule lisatud plaanile (LISA 5), jääb kandena alles kinnistamisavalduse punktis 9.2.1 nimetatud kinnistule nr 15904050 (katastritunnus 63801:001:1450) avatud registriosa kolmandas jaos ning reaalservituut tuleb üle kanda kinnistamisavalduse punktis 9.2.2 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1449) avatava registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale ja kinnistamisavalduse punktis 9.2.3 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1451) avatava registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale. Kande järjekoht on neljanda jao kande nr 1 järel.

9.3 Osäühing Metsapartner ja Luminor Bank AS leppisid kokku muuta käesoleva notariaalakti punktis 1.1.4 nimetatud hüpoteegi tagatist selliselt, et hüpoteek Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks summas 80 000.- (kaheksakümmend tuhat) eurot kinnistu igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks jääb kinnistu nr 15904050 jagamise järel koormama kinnistamisavalduse punktis 9.2.1 nimetatud kinnistut nr 15904050 (katastritunnus 63801:001:1450) ning nimetatud hüpoteeki ei kanta üle kinnistamisavalduse punktis 9.2.2 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1449) avatava registriosa neljandasse jakku ja kinnistamisavalduse punktis 9.2.3 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1451) avatava registriosa neljandasse jakku.

9.4 Osäühing Metsapartner ja Eesti Vabariik leppisid kokku, et osäühing Metsapartner annab üle ja Eesti Vabariik võtab vastu omandi kinnistamisavalduse punktis 9.2.2 nimetatud kinnistule (katastritunnus 63801:001:1449). Osäühing Metsapartner lubab ning Eesti Vabariik soovib kinnistamisavalduse punktis 9.2.2 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1449) avatud registriosa teises jaos kustutada omanikuna kinnistatud osäühing Metsapartner (registrikood 11587132) ja kinnistada uue omanikuna Eesti Vabariik.

9.5 Osäühing Metsapartner ja Eesti Vabariik leppisid kokku, et osäühing Metsapartner annab üle ja Eesti Vabariik võtab vastu omandi kinnistamisavalduse punktis 9.2.3 nimetatud kinnistule (katastritunnus 63801:001:1451). Osäühing Metsapartner lubab ning Eesti Vabariik soovib kinnistamisavalduse punktis 9.2.3 nimetatud kinnistule (katastriüksus 63801:001:1451) avatud registriosa teises jaos kustutada omanikuna kinnistatud osäühing Metsapartner (registrikood 11587132) ja kinnistada uue omanikuna Eesti Vabariik.

9.6 Kinnistamisavalduse esitajad leppisid kokku, et kõik kinnistamisavalduses taotletud kanded on omavahel seotud ja et ühtegi kinnistamisavalduses taotletud kannet ei tehtaks teisi kandeid tegemata.

10. Originaali ja ära kirjade väljastamine

10.1 Käesolev notariaalakt on koostatud ühes **digitaalses originaaleksemplaris**, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning notariaalaktis osalejatele kättesaadav **riigiportaalis**

www.eesti.ee (E-teenused > Notariaalsed dokumendid ja täitetoimikud > Minu notariaalsed dokumendid > Otsi) ja veebilehel **www.notar.ee/iseteenindus**. Kui tehinguosaliseks on eraõiguslik juriidiline isik, on juurdepääsuõiguse saajaks antud eraõiguslik juriidiline isik. Õiguse dokumendi ärakirjale juurdepääsemiseks saavad ettevõtte juhatuse liikmed, kes on kantud äriregistrisse.

10.2 Tõestamisseaduse § 46 lg 3² kohaselt kaugtõestamise korral teeb notar **digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule**.

10.3 Käesoleva notariaalakti digitaalse originaaleksemplari edastab notar Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale.

11. Notariaalakti tehinguväärtus ja sellega seotud maksud

11.1 Notari tasu seaduse § 8 lg 1 kohaselt on kinnistu jagamise kinnistamisavalduse tehinguväärtuseks jagamise tulemusena moodustatud uute kinnistute väärtus, mille väärtuse määramisel on aluseks võetud notari tasu seaduse § 4 sätestatud kinnistu minimaalne tehinguväärtus $2 \times 6\,391.- = 12\,782.-$ (kaksteist tuhat seitsesada kaheksakümmend kaks) eurot, millest tuleneb notaritasu 26.20 (kakskümmend kuus eurot 20 senti).

Hüpoteegi tagatise muutmise lepingu tõestamisel on tehinguväärtuseks muudetava tehingu objektiks oleva asja või õiguse väärtuse muutumise suurus, kuid mitte vähem kui 1/10 (üks kümnendik) muudetava tehingu väärtusest (2/3 hüpoteegi summast). Nimetatud alusel on hüpoteegi tagatise muutmise lepingu tõestamise tehinguväärtuseks 5 333.33 (viis tuhat kolmsada kolmkümmend kolm eurot 33 senti), millest tuleneb notaritasu 48.50 (nelikümmend kaheksa eurot 50 senti).

Müügilepingu esemete omandiõiguse üleandmise asjaõiguslepingu tõestamise notaritasu on $2 \times 19.10 = 38.20$ (kolmkümmend kaheksa eurot 20 senti).

Kaugtõestamise teel tehtaval ametitoimingul lisandub notari tasule 20.- (kakskümmend) eurot.

Notaritasu 132.90 eurot, käibemaks 31.90 eurot, kokku 164.80 eurot.

Notari tasu seaduse § 2 lg 2¹; 3 lg 2; 6 lg 1; 8 lg 1; 9 lg 1; 22; 23 p 2 ja 25.

11.2 Kinnistamisavalduse punktis 9.1 taotletud kanne on riigilõivuseaduse § 78 lg 2 kohaselt riigilõivuvaba.

Riigilõivuseaduse § 80 lg 1 kohaselt kinnistu jagamise kande eest tasutakse riigilõivu 25 (kakskümmend viis) protsenti täismäärast. Tehinguväärtuseks on jagamise teel moodustatavate uute kinnistute väärtus, mille määramisel on aluseks võetud Müügilepingu esemete ostuhind 6 599.- (kuus tuhat viissada üheksakümmend üheksa) eurot. Nimetatud alusel on riigilõiv Kinnistu jagamisel **3.-** (kolm) eurot.

Kinnistamisavalduse punktides 9.4 ja 9.5 taotletud kanded on riigilõivuvabad riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 alusel.

11.3 Käesoleva notariaalakti tõestamisega seotud notaritasu ja Kinnistu jagamisega seotud riigilõivu tasub Ostja.

Notar edastab Ostjale riigilõivu tasumiseks rahandusministeeriumi konto numbrid ja tehinguga seotud viitenumbri koos eeltäidetud maksekorraldusega.

12. Volitused notarile

12.1 Notariaalaktis osalejad volitavad notariaalakti tõestanud notarit tegema notariaalaktis parandusi ja täiendusi teksti sõnastuses ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda notariaalaktis osalejate vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi ning esitama kinnistusosakonnale notariaalaktis tehtud parandused ja täiendused.

13. Notariaalaktis osalejate kinnitused

13.1 Notariaalaktis osalejad kinnitavad oma allkirjaga käesoleval notariaalaktil:

13.1.1 kõik nende vahelised lepingu eset puudutavad kokkulepped on notariaalaktis tõeselt, täielikult ja üheselt mõistetavalt kajastatud,

13.1.2 notari selgitused notariaalakti sisu ja selle õiguslike tagajärgede kohta olid neile arusaadavad,

13.1.3 käesolev notariaalakt on notariaalaktis osalejatele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud neile koos notariaalakti Lisadeks nr 1 ja 2 olevate maakatastri kitsenduste kaardi väljavõtetega kokku 5 (viiel) lehel ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks, seejärel nende poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

13.2 Lepingus on koos selle Lisadega nr 1 ja 2 kokku 21 (kakskümmend üks) lehte.

KRISTJAN SAMMELSELG
osaühing Metsapartner juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

RAILI PALL
Luminor Bank AS volitatud esindaja

/allkirjastatud digitaalselt/

TIIT TIIGIMÄE
Eesti Vabariigi volitatud esindaja riigivara valitseja
Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva
Transpordiameti kaudu

/allkirjastatud digitaalselt/

Pärnu notar Anne Kaldvee

/allkirjastatud digitaalselt/